

Memoria de calidades



CIMENTACION

- Zapata corrida de hormigón armado

ESTRUCTURA

- Forjado unidireccional de hormigón armado

FACHADA

- Fachada exterior en ladrillo caravista combinado con mortero monocapa, y cerrajería pintada.
- Fachada posterior, ladrillo hueco del 11 con terminación en mortero monocapa.

AISLAMIENTOS TERMO-ACUSTICOS

- Aislamientos en poliestireno expandido en las cámaras de aire exteriores, y de fibra de vidrio en las interiores.

PAVIMENTOS Y SOLADOS

- Planta sótano en hormigón fratasado.
- Planta Baja y planta primera en TARIMA FLOTANTE de haya o roble a elegir.
- Patio trasero y terrazas en gres para exteriores.
- Escalera en mármol o granito.

ALICATADOS

- Baños y cocina de PORCELANOSA a elegir entre varios modelos con cenefas decorativas.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Puerta entrada vivienda ACORAZADA.
- Ventanas y puertas en aluminio lacado en color, con doble acristalamiento tipo CLIMALIT o similar.
- Persianas de seguridad antibloqueante en planta baja.
- Persianas enrollables de aluminio de color similar a la carpintería en planta primera.
- Cerrajería exterior en hierro pintado.
- Puerta comunitaria motorizada y puerta privada basculante.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso con acabado en madera de roble o haya en liso, a elegir.
- Armarios empotrados con puertas chapadas en roble o haya, forrados, con balda y colgador.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica con mecanismo de alta calidad, modelo SIMON 75 ó similar.

AUDIOVISUALES

- 6 puntos de teléfono en salón, cocina, dormitorios.
- Antena colectiva UHF, VHF, FM, y antena parabólica general.
- puntos de antena, en dormitorios, salón y cocina.

Memoria de calidades



SANITARIOS Y GRIFERIAS

- Sanitarios modelo Dama y Giralda de Roca.
- Grifería monomando marca Victoria Plus de Roca ó similar.
- Aseo en planta primera incorpora CABINA DE HIDROMASAJE.
- Baño principal incorpora lavabo encastrado sobre encimera de marmol con mueble.

PINTURA Y DECORACIÓN

- Pintura plástica de primera calidad lisa.
- Moldura de escayola en salón y dormitorios.

MOBILIARIO Y ELECTRODOMESTICOS

- Muebles de cocina altos y bajos con acabado en madera de cerezo o haya a elegir, equipada con encimera vitroceramica, horno eléctrico y campana decorativa en cocina.
- Bancada de granito.

AIRE ACONDICIONADO

- Preinstalación de conductos y rejillas.

AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN

- Instalación de caldera estanca VAILLANT ó similar.
- Instalación completa de calefacción por radiadores de aluminio inyectado y acabado lacado en blanco.

DOMOTICA

- Preinstalación de Sistema inteligente de Control Domótico:
 - Preinstalación Central Domótica
 - Preinstalación Pantalla Alfanumérica
 - Preinstalación Detector de Intrusión
 - Preinstalación Detector de Presencia
 - Preinstalación 1 Detector de incendio Térmico
 - Preinstalación 1 Detector de Gas
 - Preinstalación 1 Detector de inundación con 1 sonda
 - Preinstalación 1 Contactor control circuito de iluminación
 - Preinstalación 4 Salidas de relé incluidas
 - Preinstalación Control de Aire Acondicionado
 - Preinstalación Control sistema de calefacción
 - Preinstalación Control telefónico del sistema Domótico
 - Preinstalación Avisos de incidencias y estado sistema domótico al usuario

NOTA: La empresa se reserva el derecho de modificar los materiales indicados en esta memoria, por otros de nivel de calidad equivalente o superior. La dirección facultativa podrá disponer los cambios que considere oportunos según necesidades de la obra. El presente documento es meramente informativo y carece de valor contractual.