

CIMENTACION

- Zapata corrida de hormigón armado

ESTRUCTURA

- Forjado unidireccional de hormigón armado

FACHADA

- Fachada en ladrillo caravista, piedra y monocapa, y cerrajería pintada.

AISLAMIENTOS TERMO-ACUSTICOS

- Aislamientos en poli estireno expandido en las cámaras de aire exteriores, y de fibra de vidrio en las interiores.

PAVIMENTOS Y SOLADOS

- Planta sótano hormigón fratasado.
- Planta Baja en mármol y planta primera en tarima flotante laminada tipo pergo ac-4.
- Gres para patio exterior y patio interior.
- Escalera en granito multicolor.

ALICATADOS

- Baños y cocina de PORCELANOSA a elegir por la dirección facultativa.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Puerta entrada vivienda BLINDADA.
- Ventanas y puertas en aluminio lacado en color, con doble acristalamiento tipo CLIMALIT o similar.
- Persianas enrollables de aluminio de color similar a la carpintería.
- Cerrajería exterior en hierro pintado.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso con acabado en madera de roble o haya en liso, a elegir.
- Armarios empotrados con puertas chapadas en roble o haya, forrados, con balda y colgador.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica con mecanismo de alta calidad, modelo BJC ó similar.

AUDIOVISUALES

- Puntos de teléfono en salón, cocina, dormitorios.
- Puntos de antena, en dormitorios, salón, cocina y terraza cubierta.

SANITARIOS Y GRIFERIAS

- Sanitarios marca Roca.
- Grifería monomando marca Grohe.
- Baño principal incorpora lavabo encastrado sobre encimera de mármol con mueble.

Memoria de Calidades

PINTURA Y DECORACIÓN

- Pintura plástica de primera calidad lisa a elegir entre colores suaves.
- Moldura de escayola en salón y dormitorios.

MOBILIARIO Y ELECTRODOMESTICOS

- Muebles de cocina altos y bajos con acabado en madera de cerezo o haya a elegir, equipada con encimera vitroceramica, horno eléctrico y campana decorativa en cocina.
- Bancada de granito multicolor.

AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN

- Instalación de caldera VAILLANT ó similar.
- Instalación completa de calefacción por radiadores de aluminio inyectado y acabado lacado en blanco.

PLACAS SOLARES

Instalación de placas solares para agua caliente, según nueva normativa.

NOTA: La empresa se reserva el derecho de modificar los materiales indicados en esta memoria, por otros de nivel de calidad equivalente o superior. La dirección facultativa podrá disponer los cambios que considere oportunos según necesidades de la obra. El presente documento es meramente informativo y carece de valor contractual.