

CIMENTACION

- Zapata corrida de hormigón armado

ESTRUCTURA

- Forjado unidireccional de hormigón armado

FACHADA

- Fachada delantera y trasera en ladrillo caravista y cerrajería pintada.

AISLAMIENTOS TERMO-ACUSTICOS

- Aislamientos en lana de roca en las cámaras de aire exteriores, y de lana de roca en las interiores.

PAVIMENTOS Y SOLADOS

- Planta Baja y planta primera en TARIMA FLOTANTE laminada de haya o roble a elegir.
- Patio exterior en hormigón impreso.
- Terraza planta primera en gres exterior primera calidad.

ALICATADOS

- Baños y cocina de PORCELANOSA a elegir por la dirección facultativa.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Puerta entrada vivienda ACORAZADA.
- Ventanas y puertas en aluminio lacado en color, con doble acristalamiento tipo CLIMALIT o similar.
- Persianas enrollables de aluminio de color similar a la carpintería.
- Cerrajería exterior en hierro pintado.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso con acabado en madera de roble o haya, a elegir.
- Armarios empotrados con puertas chapadas en roble o haya, forrados, con balda y colgador.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica con mecanismo de alta calidad, modelo BJC ó similar.
- Portero Electronico.

AUDIOVISUALES

- Puntos de teléfono en salón, cocina, dormitorios.
- Puntos de antena, en dormitorios, salón, cocina y terraza cubierta.



SANITARIOS Y GRIFERIAS

- Sanitarios marca Roca.
- Grifería monomando marca Grohe.
- Baño principal incorpora lavabo encastrado sobre encimera de mármol con mueble.

PINTURA Y DECORACIÓN

- Pintura plástica de primera calidad lisa a elegir entre colores suaves.

MOBILIARIO Y ELECTRODOMESTICOS

- Muebles de cocina altos y bajos con acabado en madera de cerezo o haya a elegir, equipada con encimera vitroceramica, horno eléctrico y campana decorativa en cocina.
- Bancada de granito multicolor.

CALEFACCIÓN

- Preinstalación de calefacción por radiadores eléctricos de energía azul.

ALARMA

Como elementos de seguridad las viviendas van dotadas de alarma con detectores volumetricos.

Incluye:

- Panel Microprocesado Verisure Fast
- 2 Foto/volumétricos Color con visión nocturna vía Radio
- 1 Detector Magnético de Apertura de Puertas vía radio con Beeper
- 1 Lector de acceso Tag Reader
- 2 Tag (llaves encriptadas para el lector)
- 9 meses Gratis de conexión a Central de Alarmas Seguritas Direct con aviso a Policia

NOTA: La empresa se reserva el derecho de modificar los materiales indicados en esta memoria, por otros de nivel de calidad equivalente o superior. La dirección facultativa podrá disponer los cambios que considere oportunos según necesidades de la obra.

