



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION

- Zapatas de hormigón armado

ESTRUCTURA

- Forjado unidireccional de hormigón armado

FACHADA

- Fachada exterior en ladrillo caravista combinado con mortero monocapa, teja y cerrajería pintada.

AISLAMIENTOS TERMO-ACUSTICOS

- Aislamientos en poliestireno expandido en las cámaras de aire exteriores, y de fibra de vidrio en las interiores.

PAVIMENTOS Y SOLADOS

- Planta semi-sótano en hormigón fratasado.
- Planta Baja y planta primera en TARIMA FLOTANTE laminada.
- Acceso a la vivienda y patio trasero en hormigón impreso
- Terrazas en gres para exteriores.
- Escalera vivienda de granito nacional
- Escalera exterior metálica.
- Baños y cocina de PORCELANOSA a elegir por el cliente

ALICATADOS

- Baños y cocina de PORCELANOSA a elegir por el cliente

CARPINTERIA EXTERIOR

- Puerta entrada vivienda ACORAZADA.
- Puertas y Ventanas en aluminio lacado en color, con doble acristalamiento tipo CLIMALIT o similar.
- Persianas enrollables de aluminio de color similar a la carpintería en salón-comedor y dormitorios.
- Cerrajería exterior y cancela de acceso en forja.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso de madera de roble.
- Armarios empotrados con puertas chapadas en roble forrados, con balda y colgador.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica con mecanismo de alta calidad, modelo SIMON.

AUDIOVISUALES

- Videoportero
- 6 puntos de teléfono en salón, cocina, dormitorios.
- Antena individual UHF, VHF, FM, y parabólica.
- 8 puntos de antena, en dormitorios, salón, cocina, y patio.

SANITARIOS Y GRIFERIAS

- Sanitarios de marca Roca.
- Grifería monomando marca Roca.
- Baño principal incorpora CABINA DE HIDROMASAJE y lavabo encastrado sobre encimera de mármol con mueble.

PINTURA Y DECORACIÓN

- Pintura plástica de primera calidad lisa
- Moldura de escayola en salón y dormitorios.

MOBILIARIO Y ELECTRODOMESTICOS

- Muebles de cocina altos a elegir por el cliente dentro de una gama oferta por la parte vendedora equipada con encimera vitroceramica, horno eléctrico y campana decorativa en cocina.
- Bancada de silestone.

AIRE ACONDICIONADO

- Preinstalación completa de aire frío/calor mediante conductos y rejillas.

AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN

- Gas Ciudad
- Instalación de caldera estanca VAILLANT ó similar.
- Instalación completa de calefacción por radiadores de aluminio inyectado y acabado lacado en blanco.

PISCINA

- Opcional

DOMOTICA

- Preinstalación Sistema inteligente de Control Domótico incluye:
 - Central Domótica
 - Pantalla Alfanumérica
 - Alarma Homologada integrada (conexión a central receptora de alarmas)
 - Detector de Intrusión
 - 3 Detectores de Presencia
 - 2 Detectores de incendio Térmico
 - 1 Detector de Gas
 - 1 Detector de inundación con 3 sondas
 - 1 Contactor control circuito de iluminación
 - 4 Salidas de relé incluidas
 - Control de Aire Acondicionado
 - Control sistema de calefacción
 - Control telefónico del sistema Domótico
 - Avisos de incidencias y estado sistema domótico al usuario

NOTA: La empresa se reserva el derecho de modificar los materiales indicados en esta memoria, por otros de nivel de calidad equivalente o superior. La dirección facultativa podrá disponer los cambios que considere oportunos según necesidades de la obra. El presente documento es meramente informativo y carece de valor contractual